



2004010101202578

上海市嘉定区人民政府土地管理文件

沪嘉府土〔2025〕78号

关于批准收回嘉定区嘉定工业区嘉定新城菊园社区 JDC1-0402 单元 04-03 地块实施公开出让的通知

上海市嘉定区规划和自然资源局：

你局关于“收回嘉定区嘉定工业区嘉定新城菊园社区 JDC1-0402 单元 04-03 地块实施公开出让”的请示已收悉。经查，该地块涉及土地总面积 55441.94 平方米（均为建设用地），业经嘉定区人民政府沪嘉府土（2024）273 号文批准实施前期开发。

另查，对此地块立项，上海市嘉定区发展和改革委员会以嘉发改审（2010）212 号、嘉发改审（2013）12 号文批准；对此地块规划技术要求，你局已以嘉规划资源询（2025）112 号文核定。

现经我府审核，根据《上海市土地使用权出让办法》有关规定，依法收回上述国有土地使用权，其中 55441.94 平方米土地由你局实施国有土地使用权公开出让。

公开出让的中标人（竞得人）凭本通知和中标（竞得）通知书与你局签订《国有建设用地使用权出让合同》，并在申领《建

设用地规划许可证》后，方可用地。

特此批复。

上海市嘉定区人民政府

2025 年 06 月 16 日

主题词：土地管理、建设用地、公开出让、通知

抄送：市规划和自然资源局、区建管委、区发改委、区土地
储备中心、嘉定工业区管委会、中标人(竞得人)

上海市嘉定区人民政府

2025 年 06 月 16 日印发
