



2004030012025153

上海市嘉定区人民政府土地管理文件

沪嘉府土〔2025〕153号

关于批准上海市嘉定区马陆镇人民政府建设上海市嘉定新城 JDC10502 单元(复华园区)02-03 地块、嘉定新城马陆社区 JD010801 单元 52-07 地块公共绿地新建工程划拨供地的通知

上海市嘉定区规划和自然资源局：

你局《关于为上海市嘉定区马陆镇人民政府建设上海市嘉定新城 JDC10502 单元(复华园区)02-03 地块、嘉定新城马陆社区 JD010801 单元 52-07 地块公共绿地新建工程办理划拨用地的请示》及为该项目编制的《建设用地项目供地方案》均收悉。根据《土地管理法》、《划拨用地目录》等规定，批复如下：

经查，该项目拟划拨地块位于马陆镇，该项目涉及嘉定区国有土地 5843.48 平方米、集体土地 2338.07 平方米。其中建设项目用地中所涉 5843.48 平方米国有土地，已按规定程序办理收地事项，收地批复文号为：沪嘉府土〔2025〕140

号; 所涉集体土地 2338.07 平方米, 已完成征收, 批文号为: 沪府土〔2025〕576 号。

该建设项目可行性研究报告已经区发改委(嘉发改审〔2025〕3 号)文批复: 该建设项目用地范围已由我局(沪嘉规划资源选预〔2024〕95 号)文核发规划土地意见书。

现批准你局为该建设项目编制的《建设用地项目供地方案》, 该项目供地面积为 8181.55 平方米, 以划拨方式供地, 土地用途为街头绿地, 由嘉定区马陆镇人民政府建设上海市嘉定新城 JDC10502 单元(复华园区)02-03 地块、嘉定新城马陆社区 JD010801 单元 52-07 地块公共绿地新建工程项目。

后续你局可为嘉定区马陆镇人民政府办理国有建设用地划拨手续, 按规定核发《建设用地规划许可证》后, 用地单位方可用地。

上海市嘉定区人民政府

2025 年 09 月 22 日

主题词: 土地管理、建设用地、划拨、通知

抄送: 市规划和自然资源局、区发改委、上海市嘉定区马陆镇人民政府

2025 年 09 月 22 日印发
