



20030200012022145

上海市嘉定区人民政府土地管理文件

沪嘉府土〔2022〕145号

关于批准上海市嘉定区土地储备中心对嘉定区 嘉定工业区 2102 号地块实施前期开发的通知

上海市嘉定区规划和自然资源局：

你局《关于为上海市嘉定区土地储备中心对嘉定区嘉定工业区 2102 号地块实施前期开发收回土地使用权的请示》收悉。

经查，该储备项目位于嘉定工业区，四至范围：东至新班路，南至汇运路，西至娄红路-基地边界，北至汇善路。涉及嘉定区国有土 43353.1 平方米（系经上海市人民政府沪府土〔2022〕699 号文批准农转用、征收范围内土地）。

另查，嘉定区发展和改革委员会已以嘉发改储〔2021〕9 号文批准上海市嘉定区土地储备中心实施土地基础性开发；对此储备范围，你局以沪嘉规划资源选预〔2021〕48 号文核定工程建设项目规划土地意见书的决定。

现经审核，同意依法收回上述图示范围 43353.1 平方米国有

土地使用权。并根据《上海市土地储备办法》有关规定，将上述土地使用权交由上海市嘉定区土地储备中心实施前期开发。

请嘉定区不动产登记部门对相关《上海市不动产权证》办理注销登记。

上海市嘉定区人民政府

2022 年 07 月 18 日

主题词：土地管理 建设用地 前期开发 通知

抄送：上海市规划和自然资源局、嘉定工业区管理委员会、上海市嘉定区土地储备中心、嘉定区自然资源确权登记事务中心。

2022 年 07 月 18 日印发
