



2004030032025124

上海市嘉定区人民政府土地管理文件

沪嘉府土〔2025〕124号

关于批准收回嘉定工业区南门社区 JDC1-0801、 JDC1-0802 单元 67-02 地块（东南侧）国有土地 使用权的批复

嘉定区规划和自然资源局：

你局《关于收回嘉定工业区南门社区 JDC1-0801、JDC1-0802 单元 67-02 地块（东南侧）国有土地使用权的请示》收悉，根据《土地管理法》以及本市关于国有建设用地使用权收回的有关规定，现批复如下：

经查，该地块位于嘉定工业区，四至范围：东至普惠路，南至碧青路，西至地块边界，北至地块边界。根据土地权属调查报告，建设用地范围内涉及国有建设用地 2048.56 平方米，土地权属属上海中科高科技工业园发展有限公司（嘉 2004015981）国有土地 2048.56 平方米。

另查，你局已就该项目核发储备实施方案审核意见（编号：202501218000307）；对此项目用地范围，你局已以沪嘉规划资源选预〔2025〕33号文核发规划土地意见书。

按照《中华人民共和国土地管理法》第五十八条第一款、《上海市国有土地上房屋征收与补偿实施细则》的规定，同意收回国有建设用地2048.56平方米的使用权。上海市嘉定区土地储备中心应落实有关土地补偿工作，并按规定办理土地储备手续。

上海市嘉定区人民政府

2025年08月20日

主题词：收地批复

抄送：

2025年08月20日印发
