

上海市嘉定区规划和自然资源局 2025 年度项目绩效目标汇总表

财政项目支出绩效目标申报表						
(2025 年度)						
项目名称	城维养护类项目		项目性质	经常性专项业务费	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市嘉定区规划和自然资源局(汇总)		实施单位	上海市嘉定区规划和自然资源局		
计划开始日期	2025-01-01		计划完成日期	2025-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额：		年度资金申请总额：		130,000.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款		130,000.00	
			上年结转资金		0.00	
	其他资金		其他资金		0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标			年度总体目标		
				据上海市规划和自然资源局《关于结合“沪耕码”开展耕地和永久基本农田保护标志牌更新改造工作的通知》，落实本市耕地保护和粮食安全责任制考核的总体要求，全区共设置约 120 张海报和 130 个标识桩。在 2025 年，我局拟开展嘉定区耕地和永久基本农田保护标识桩日常维护工作，对有损坏的海报和标示桩进行修复。加强永久性测量标志的信息化建设，将永久性测量标志信息作为规划资源管理基础底板要素，纳入本市国土空间基础信息平台，并开展本行政区域永久性测量标志日常巡查工作。		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值	
绩效 指标	成本指标	经济成本指标	单个标识桩价格		≤2000.00(个)	
	产出指标	数量指标	2025 年度有损坏的标示桩和海报		=0.00(个)	
			巡查工作次数		=1.00(次)	
			测量标志巡查数量		=203.00(个)	
	质量指标		计划验收合格率		=100.00(%)	
			巡查范围覆盖率		=100.00(%)	
			巡查问题上报率		=100.00(%)	
			测量标志正常使用率		=100.00(%)	
	时效指标		计划完成及时性		及时	
			巡查工作及时性		及时	
			巡查问题上报及时性		及时	

	效益指标	经济效益指标	测绘成本降低情况	降低
		社会效益指标	计划利用率	=100.00(%)
			计划合理性	合理
			计划前瞻性	前瞻
			政府管理水平提高情况	提高
			测量标志在用率	=100.00(%)
			测量标志保护意识提高情况	提高
		可持续影响指标	长效管理机制	建立健全
	满意度指标	服务对象满意度指标	业务部门满意度	≥85.00(%)
			社会满意度	≥85.00(%)

财政项目支出绩效目标申报表						
(2025 年度)						
项目名称	宣传项目		项目性质	经常性专项业务费	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市嘉定区规划和自然资源局(汇总)		实施单位	上海市嘉定区规划和自然资源局		
计划开始日期	2025-01-01		计划完成日期	2025-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额：			年度资金申请总额：	367,000.00	
	其中：财政资金			其中：当年财政拨款	367,000.00	
				上年结转资金	0.00	
	其他资金			其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标			年度总体目标		
				根据区委、区政府要求，加强经营性地块推介和招商工作，确保土地出让。		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值	
绩效 指标	成本指标	经济成本指标	招商布置会、宣介材料费、差旅费		符合市场行情且控制在总预算内	
	产出指标	数量指标	计划开展土地招商推介活动次数		>2.00(次)	
		质量指标	土地招商推介活动对土地出让的作用		有效	
		时效指标	计划完成及时性		及时	
	效益指标	社会效益指标	提升土地市场透明度		提升	
			为企业提供良好的发展环境		提供良好环境	
			助力经济高质量发展		助力经济发展	
			政府管理水平提高情况		提高	
	满意度指标	服务对象满意度指标	长效管理机制		建立健全	
			活动参与对象满意度		满意	
			业务部门满意度		满意	

财政项目支出绩效目标申报表					
(2025 年度)					
项目名称	研究类项目		项目性质	经常性专项业务费	项目类别 特定目标类
主管部门	上海市嘉定区规划和自然资源局(汇总)		实施单位	上海市嘉定区规划和自然资源局	
计划开始日期	2025-01-01		计划完成日期	2025-12-31	
项目资金 (元)	项目资金总额:		年度资金申请总额:	11,336,000.00	
	其中: 财政资金		其中: 当年财政拨款	11,336,000.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			按照区领导和区发改委 2025 年具体工作指示和工作要求, 编制完成《嘉定区优化空间发展格局实现土地资源高质量利用十五五规划》。以《上海市国土资源利用计划联动管理办法(征求意见稿)》为指导, 按照“储供联动、增减联动、增存联动”要求, 排定土地准备计划、土地供应计划、低效建设用地减量化计划、净增空间指标使用计划以及批而未供土地处置计划共 5 项具体计划。同时, 梳理嘉定区各街镇及委办局提交的国土资源利用计划, 委托第三方配合开展编制 2025 年度、2025-2027 年嘉定区国土资源利用联动计划。为积极促进节约集约用地, 加快推进批而未供土地处置工作, 从 2022 年开始组织编制年度批而未供用地梳理方案, 梳理嘉定区 2025 年批而未供土地, 摸清全区批而未供土地和闲置土地的情况, 提出切实可行的批而未供土地处置分解处理计划, 加快批而未供土地处置工作的迅速落地。同时与 2025 年国土资源利用联动计划管理衔接, 以前期研究为基础, 以减少批而未供土地为目标, 提出未来土地供应的实施和管控计划。针对 2025 年度已经办理的“批前公示”、“三证合一”、“临时用地”、“设施农用地”等四类土地边界的 GIS 矢量, 及时制作、提交符合要求的入库文件。落实《上海市人民政府印发<关于本市“十四五”加快推进新城规划建设工作的实施意见>的通知》(沪府规〔2021〕2		

				号)、《上海市规划和自然资源局<关于上报 2024 年上海新城公共建筑及景观项目设计方案征集的通知>》等文件精神,参照市规划和自然资源局 2024 年上海新城公共建筑及景观项目方案设计征集要求,开展 2025 年新城公共建筑及景观项目设计方案征集相关工作。为了推进城市基础设施体系高质量发展,嘉定区拟参与 2025 上海基础设施设计方案征集(竞赛)活动,关注基础设施空间形象,杜绝单一建筑方案的简单照搬和重复使用。根据周边空间环境特征,合理组织基础设施场地内空间布局、交通流线,优化立面造型、生态景观、公共通道、灰空间、第五立面、色彩材质等设计元素,促进基础设施有机融入城市景观,丰富场地记忆,体现城市精神。按照区领导和区发改委 2025 年具体工作指示和工作要求,编制完成《嘉定区优化空间发展格局实现土地资源高质量利用十五五规划》。
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值
绩效指标	成本指标	经济成本指标	人力成本	符合市场行情且控制在总预算内
			物力成本	符合市场行情且控制在总预算内
			方案编制成本合理性	合理
			项目总成本控制情况	控制在概算批复资金范围内
			补偿金、征集代理费、技术咨询费	≤500000.00(元)
	产出指标	数量指标	计划编制数量	=8.00(项)
			入库案卷数量	≥200.00(个)
			数据完成数量	=2.00(张)
			方案编制数量	=1.00(个)
			完成区级层面相关成果编制	≤2.00(个)
			3 个项目	=3.00(个)
			一河两路编制数量	=1.00(个)
		质量指标	计划验收合格率	=100.00(%)
			评估报告验收合格率	=100.00(%)
			入库案卷合格率	=100.00(%)
			数据准确率	=100.00(%)
			设计方案达到征集公告要求	符合要求
		时效指标	方案品质评价	优秀
			计划完成及时性	及时

			评估报告完成及时性	及时
			入库案卷及时性	及时
			数据完成及时性	规划批准后一个月 内汇总并形成数据
	效益指标	社会效益 指标	工作方案利用率	=100.00(%)
			居住环境改善情况	改善
			评估报告利用率	=100.00(%)
			数据复合处理与应用情况	实现
			规划管理水平提升情况	提升
			规划前瞻性	前瞻
			规划合理性	合理
			政府管理水平提高情况	提高
			节约集约用地促进情况	促进
			未来土地供应实施和管控	有相关计划
			办公效率提高情况	提高
			公众参与度	广发参与
			设计创新性	创新
			提升新城公共建筑设计品质	提升
			方案在地性	契合
			方案专业性	充分
			方案实施性	合理
			示范引领作用	显著
		生态效益 指标	土地利用质量和效益提高情况	提高
		可持续影 响指标	长效管理机制	建立健全
	满意度指 标	服务对象 满意度指 标	业务部门满意度	≥85.00(%)
			公众满意度	满意

财政项目支出绩效目标申报表					
(2025 年度)					
项目名称	第三方评估和检测项目		项目性质	经常性专项业务费	项目类别 特定目标类
主管部门	上海市嘉定区规划和自然资源局(汇总)		实施单位	上海市嘉定区规划和自然资源局	
计划开始日期	2025-01-01		计划完成日期	2025-12-31	
项目资金 (元)	项目资金总额:		年度资金申请总额:	7,350,000.00	
	其中: 财政资金		其中: 当年财政拨款	7,350,000.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			经区政府同意, 嘉定区宅基地及其上房屋总调查通告已完成用印并各自张贴。9 个涉农镇制定了本镇工作推进计划、积极排摸了调查登记户数、对接第三方调查机构等工作。街镇作为农村房地一体宅基地确权登记工作的实施主体, 牵头村委会和第三方测绘机构负责调查和成果归档等工作, 承担“总调查”费用, 区级财政承担“调查检查”的总费用。2021 年开展了“十四五”时期开发区评价的第一轮全面评价工作, 之后的 4 年进行一年一次的监测统计工作。按照全域、全量、全要素工作原则, 通过跨部门协同、区镇联动, 构建综合绩效评估指标体系, 开展产业用地综合绩效评估, 建立低效产业用地清单, 明确提质、转型、减量、更新、收储等多路径联动统筹的分类处置方案, 最终形成全口径覆盖、持续更新、多部门共建共享共治、不断推进完善的低效产业用地工作平台, 总体上形成“一张图、一个平台”和“一张体检表、一套标准、一个处置方案”的工作成果。按照市规划资源局相关要求以及年度出让计划, 开展拟出让经营性地块的规划评估工作。按照“规范、高效、有序”原则开展土地出让和存量项目补地价工作。对年度拟征地项目开展征地社会稳定风险评估评审工作, 有效降低征地工作中的社会稳定风险。通过运用卫星+无人机数字正射影像等智能化管理工具和技术, 生成嘉定区全域影像数据, 提高卫		

				片比对效率、精度，提升执法工作效能，落实好违法用地整治和后续常态化跟踪管理工作，同时为上海市违法用地综合整治三年行动、自然资源督察等专项技术服务与支持等。每个现场勘测后，获得土地案件现场勘测调查图形数据及《土地违法案件查处现场勘测报告书》等数字化调查成果报送成果办备案。完成备案后，应当及时向执法部门提交盖章的《土地违法案件查处现场勘测报告书》及数字化调查成果。
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值
绩效指标	成本指标	经济成本指标	单户宅基地检查	=200.00(元)
			人力成本	符合市场行情且控制在总预算内
			人工工时	=100.00(工作日)
		社会成本指标	土地违法项目测绘后立案率	=100.00(%)
	产出指标	数量指标	符合要求宅基地户数	=22400.00(户)
			完成开发区监测统计	=100.00(%)
			完成产业用地综合绩效评估	=100.00(%)
			需编制规划评估的经营性地块出让前均出具“一表两图”的评估内容	=100.00(%)
			每幅地块出让前均出具评估报告	=100.00(%)
			评审项目数量	=21.00(个)
			嘉定区全域卫星影像	=2.00(期)
			完成自然资源部卫片、上海市卫片协查工作数量	=100.00(%)
			其他技术协助核查工作应完成尽完成率	=100.00(%)
			勘测点位	≤1200.00(个)
			报告应出尽出率	=100.00(%)
		质量指标	检查率	=100.00(%)
			确保数据采集、调查准确性	准确
			确保数据采集、调查准确性	准确
			保证出让前的规划评估内容合理与可行	=100.00(%)
			保证评估价格准确性	=100.00(%)
			评审项目社会稳定低风险率	=100.00(%)
			禁飞区分辨率	优于 0.3 米
			非禁飞区分辨率	优于 0.1 米
			勘测质量达标率	=100.00(%)
			报告验收合格率	=100.00(%)

		时效指标	计划完成及时性	及时
			按照该项工作统计时点开展	按时
			按照该项工作统计时点开展	按时
			按土地出让计划，委托设计单位对地块进行规划评估	=100.00(%)
			按土地出让计划和存量补地价申请，委托评估公司对地块进行评估	=100.00(%)
			评审开展及时性	征地社会稳定风险评估结果提交后 30 日内完成
			航拍影像及正射影像图生产完成时间	≤45.00(工作日)
			自然资源部卫片、上海市卫片协查工作完成时间	≤5.00(工作日)
			其他技术协助核查工作完成时间	≤5.00(工作日)
			勘测完成及时性	及时
			报告完成及时性	及时
	效益指标	社会效益指标	计划利用率	=100.00(%)
			计划合理性	合理
			计划前瞻性	前瞻
			政府管理水平提高情况	提高
			形成开发区监测统计结果	形成成果
			形成低效产业用地清单	建立清单
			征地社会稳定风险	降低
			辅助及时判别新增违法用地	有效
			土地保护意识提高	有效
			违法项目立案率	=100.00(%)
			测绘精准度	=100.00(%)
			报告利用率	=100.00(%)
		可持续影响指标	长效管理机制	建立健全
			按照“规范、高效、有序”的原则开展土地出让和存量项目补地价工作	建立健全
			耕地数量得到保护	有效
	满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	≥85.00(%)
			业务部门满意度	≥95.00(%)
			业务部门满意度	满意
			评估方法、评估价格符合规范	满意
			执法人员满意度	满意

财政项目支出绩效目标申报表					
(2025 年度)					
项目名称	其他城维类项目		项目性质	经常性专项业务费	项目类别 特定目标类
主管部门	上海市嘉定区规划和自然资源局(汇总)		实施单位	上海市嘉定区规划和自然资源局	
计划开始日期	2025-01-01		计划完成日期	2025-12-31	
项目资金 (元)	项目资金总额:		年度资金申请总额:	7,658,000.00	
	其中: 财政资金		其中: 当年财政拨款	7,658,000.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			为加强嘉定区市政道路及其地下管线规划控制要素的管理, 委托第三方开展全区道路红线及地下管线规划梳理工作。通过全面收集、汇总、梳理已批准的控制性详细规划、道路专项规划、管线综合规划等, 制作便于日常规划管理工作使用的成果文件, 形成全区规划路网一张图、规划管网一张图。按照国家统一标准, 统筹利用现有资料, 开展实地调查举证, 全面掌握年度土地利用地类、面积、属性及相关单独图层信息的变化情况, 更新土地利用现状数据库, 形成准确现势的国土变更调查成果, 为本局精细化管理提供基础数据支撑。根据《闲置土地处置办法》(国土资源部 53 号令) 结合实际情况, 采取法律措施, 通过法律服务的支持, 确保闲置土地处置工作的合规性, 妥善处理法律纠纷, 维护国有土地的合法权益, 提升我区土地管理水平, 促进土地资源的合理利用, 推动闲置土地的处置工作。根据财政部国家税务总局财税〔2006〕162 号关于印花税若干政策的通知规定, 对土地使用权出让合同、土地使用权转让合同按产权转移书据征收印花税。建立政府法律顾问制度, 委托第三方开展办理诉讼、复议、国家赔偿、调解案件以及其他法律事务, 保证法律顾问在制定重大行政决策、推进依法行政中发挥积极作用, 保障法制工作正常运行, 有效规范政府行为, 完善政府行政管理方式。根据《2021 年上海市全面深化“一网		

			<p>通办”改革工作要点》以及市政府办公厅《关于推进“好办”“快办”服务工作的通知》和市规划资源局会议精神，为加快推进嘉定区新城发展建设，满足嘉定区城乡建设和规划管理基础工作的需要，避免建设方在建设项目的的设计、办证、施工等环节中来回市区多次申请地形图，花费不必要的人力物力，委托第三方统一对全区地形图测绘成果进行管理，优质完成提供地形图打印服务。采购耗材，保障办理“一书二证”业务过程中申请表格、资料、证照等配套打印材料的正常开展。为提供更加多元丰富的服务体验，进一步加强嘉定区规划展示馆的运营管理工作，提升展馆整体运营管理水平，在 2025 年，嘉定区规划展示馆将依托平台优势开展多样化活动，并需进一步优化展馆环境，努力将展馆打造为上海市爱国主义教育基地，并成为辐射长三角地区的一流规划展示馆。</p>	
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值
绩效指标	成本指标	经济成本指标	人力成本	符合市场行情且控制在总预算内
			项目总成本控制情况	控制在概算批复资金范围内
			依法纳税情况	=100.00(%)
			物力成本	符合市场行情且控制在总预算内
			场馆运营所需花费	符合市场行情且控制在总预算内
	产出指标	数量指标	数据完成数量	=2.00(张)
			变更调查完成率	=100.00(%)
			印花税应缴尽缴率	=100.00(%)
			案件应处理尽处理率	=100.00(%)
			地形图晒图数量	=1300.00(个)
			耗材应购尽购率	=100.00(%)
			每周为市民服务时长	≥37.50(小时)
			年度到馆人数	≥70000.00(人)
			开展讲座、展览数量	≥4.00(场)
			接待会议数量	≥30.00(场)
			新媒体服务工作完成数量	≥24.00(条)
		质量指标	数据准确率	=100.00(%)

			变更调查成果验收通过率	=100.00(%)
			符合法律法规	符合法律法规
			印花税缴纳准确率	=100.00(%)
			地形图晒图质量达标率	=100.00(%)
			耗材质量合格率	=100.00(%)
			正常运营天数达标率	=100.00(%)
			人员到岗率	=100.00(%)
			考核通过率	=100.00(%)
		时效指标	数据完成及时性	规划批准后一个月 内汇总并形成数据
			变更调查完成及时性	及时
			印花税缴纳及时性	及时
			地形图晒图及时性	及时
			耗材采购及时性	及时
			开馆及时性	及时
	效益指标	社会效益 指标	数据利用率	=100.00(%)
			规划管理水平提升情况	提升
			工程管理水平提升情况	提升
			变更调查结果实用性	实用
			土地基础数据全面掌握率	=100.00(%)
			国土资源管理服务水平提高情况	提高
			法律风险防范性	防范
			地形图晒图完整性	完整
			工作便捷度提高情况	提高
			信息共享情况	共享
			耗材在用率	=100.00(%)
			耗材充足率	=100.00(%)
			办理事故发生数	=0.00(起)
			社会知晓度提升情况	通过纸质和媒体的 宣传方式提升社会 知晓度
			展馆服务保障情况	保障
			活动参与人员意见处理情况	及时且反馈
		可持续影 响指标	长效管理机制	建立健全
	满意度指 标	服务对象 满意度指 标	业务部门满意度	≥85.00(%)
			上级部门满意度	≥85.00(%)
			受理对象满意度	≥85.00(%)
			社会公众满意度	≥85.00(%)
			管理人员满意度	=100.00(%)