

**上海市嘉定区规划和土地管理局**  
**2017年度财政支出项目绩效评价结果**

绩效评价结果信息表

项目名称	永久基本农田上图入库落地到户项目
预算金额	249.47 万元
评价分值	85 分
评价结论	嘉定区永久基本农田上图入库落地到户项目严格按照《关于开展本市永久基本农田上图入库落地到户工作的函》（沪规土资综【2017】109 号）要求，通过数据采集、调查询问和实地勘测等方法，按时保质保量完成了任务。现对永久基本农田上图入库落地到户项目绩效进行客观评价，最终评分结果为：总分 85 分，属于“良”。
主要绩效	通过永久基本农田上图入库落地到户工作，增加了永久基本农田划定信息及保护责任信息，全面反映了基本农田面积、地类、质量、位置和划定信息、保护责任等，实现永久基本农田“以图说数”、“数出一门”，实现我区永久基本农田保护情况“有图可依”，“有据可查”。同时通过数据库管理实现对永久基本农田保护区、片、块、图斑等地类、面积、质量等级

	以及永久基本农田保护责任、保护界线、标志等信息的查询、更新和监测监管，可以全面提升永久基本农田管理水平。
存在问题	永久基本农田的标志牌和界桩有部分设置位置不合理，容易被损坏。
整改建议	设置位置不合理的永久基本农田的标志牌和界桩已调整。
整改情况	整改完成

绩效评价结果信息表

项目名称	上海市嘉定区总体规划暨土地利用总体规划
预算金额	1080 万元
评价分值	89
评价结论	上海市嘉定区总体规划暨土地利用总体规划项目立项合理，手续齐全，项目目标完成情况总体良好，基本实现了预期目标。最终评分结果为：总分 89 分，属于“良”。
主要绩效	1、明确发展愿景和功能定位，得分率为 91%。  2、落实人口和用地规模，严控发展规模和

	空间边界，得分率 88%。  3、科学制定规划，得分率 91%。
存在问题	1、成果内容须进一步完善。  2、成果内容须进一步征求广大群众及专家意见。
整改建议	1、科学制定规划。  2、依法实施规划。  3、强化执法监督。
整改情况	整改完成

绩效评价结果信息表

项目名称	无人机土地变更调查
预算金额	225 万元
评价分值	89 分
评价结论	该项目采用遥感技术与地面调查相结合的方式，通过“卫星、无人机遥感监测+实地测绘”技术，以实现全面、准确、及时的全区城乡建设动态监测的目标，为嘉定区城乡建设管理工作提供支持，建立全区城乡建设动态监测机制。
主要绩效	运用先进成熟无人机遥感监测技术，并建设监

	控平台，准确提取嘉定区城建变化监测图斑，通过信息比对技术，提高城乡建设动态变化快速发现的效率及准确性；城乡建设动态监测流程与土地执法流程对接，从而达到全面掌握嘉定区城乡动态建设情况，实现由“遥感一张图”统筹协调土地巡查和执法工作。
存在问题	2017 年第一次外业调查过于依赖规土所，未减轻规土所工作负担
整改建议	无人机公司独立完成外业调查
整改情况	2017 年第二次外业调查由无人机公司独立完成

绩效评价结果信息表

项目名称	土地使用权评估费专项资金项目
预算金额	400 万元
评价分值	90 分
评价结论	嘉定区土地评估工作严格按照《国有建设用地使用权出让地价评估技术规范》，客观地评定了土地使用权价格，为土地出让及办理补缴土地出让价款手续提供价格参考，项目目标完成情况总体良好，基本实现了预期目标，最终评分结果为：总分 90 分，属于“良”。

主要绩效	<p>1、通过公开招标，遴选公司开展评估工作，得分率为 90%。</p> <p>2、依法依规开展土地评估工作，项目绩效得分率 90%</p> <p>3、落实评估结果集体决策制度，得分率为 90%。</p>
存在问题	<p>1、土地评估工作制度需进一步完善。</p> <p>2、评估报告审核需进一步加强。</p>
整改建议	<p>1、按照区域划分，遴选评估公司。</p> <p>2、建立重点项目集体会商研讨制度。</p>
整改情况	整改完成